

2020 年度

サービス付き高齢者向け住宅

高齢者マンション サンシャインビル

事業計画書

社会福祉法人 福陽会

## 1 基本方針等

### ・事業の目的

地域の高齢者に良好な居住環境を備えた高齢者向けの賃貸住宅の供給を提供し、併せて高齢者に適した良好な居住環境が確保され高齢者が安定的に居住することができる賃貸住宅について提供することで、福祉の増進に寄与することを目指します。

### ・入居者に対する支援目標

(1) 介助が必要な入居者が最低限度の援助で快適な生活が送れるための設計・環境づくりを目指し、入居者が安心して入居を続けられる環境を整備する。

(2) 施設は食事サービスを提供する。

### ・他の地域福祉サービスとの連携

(1) 法人が設置運営している特養の施設行事に参加していただき、季節感のある生活を過ごしていただく。

(2) 地域が行う行事等を入居者に周知し、地域行事への積極的な参加を促す。

### ・経営理念

人がその人らしく生活できる環境づくり

入居者が心身ともに健康な生活が保持できるよう、職員スタッフの充実を図り対応する

入居者の個性を尊重した生活を配慮

入居者が安心して暮らせる生活環境づくりと、家族から全てを任せられ信頼される運営を目指す

### ・サービス提供体制強化のための方策

職員の意識改革と資質の向上を図るべく、介護サービスの各種研修への積極的参加を行う。

### ・空室ゼロを継続していく。

### ・既入居者のサービスの満足度アンケートの実施により、サービスの質の向上を図る。

## 2 事業所名及び所在地

一 名称 サービス付き高齢者向け住宅

高齢者マンション サンシャインビラ

二 所在地 東京都福生市熊川 1394-1-2

## 3 従業者の人数

一 管理者 1名

二 事務職員・非常勤夜勤職員 常時1名(2交代制)(24時間常駐)

三 非常勤厨房職員・非常勤ヘルパー 非常勤職員を若干名

## 4 入居者及び定員

要介護1から3程度の高齢者を対象

部屋数：39室

## 5 管理運営

### 1. 職員の基本理念

- ・より良いサービスの提供を目的としての精神を強く抱き自己啓発に努める。
- ・入居者の安全確保に常に細心の注意を払う。
- ・受容と思いやりの精神をもって入居者に接する。
- ・入居者の満足感・幸福感を常に念頭に置き、入居者に接する。
- ・入居者が心の拘束を感じてしまうことのないよう、気配りをする。

## 2. 職員健康管理

職員は常に健康保持に努め、自己管理を怠らず、運営に支障をきたさぬよう日頃より規則正しい生活を心掛ける。

- ・全職員を対象とした年1回の定期健康診断を実施する。  
(胸部レントゲン・尿一般・心電図・聴力・血液検査及び必要とする項目)

## 3. 職員福利厚生

- ・職員会行事には必要に応じて補助を行う。
- ・職員環境改善に努め、制服や必要と認められる器具の整備を行い、常に明るく働きやすい快適な職場環境に努める。

## 4. 職員研修

福祉全般の知識・介護技術の更なる向上のため、内部・外部において研修を行う。

- ・内部研修  
年4回程度の内部研修会を行い、知識・技術の向上を図る。又、日々のミーティング内においても、知識、技術の向上を図る為の情報交換を行う。
- ・外部研修  
各種団体の主催する研修・会議等には、積極的に参加し知識・技術を意欲的に取り入れ日常業務に役立てる。

## 6 施設設備改善及び備品購入計画

施設設備改善及び備品購入計画について計画なし。

## 7 年間計画

4月	お花見会 (エントランスで) 第1、第2、第3 観桜会参加	12月	クリスマス会
7月	町内の夏祭り参加 福生祭 第1、第2、第3 納涼祭	1月	正月の祝い膳
9月	防災の日に災害時用の非常食の試食 敬老のお祝いの会	2月	節分 恵方巻き
10月	第1、第2 文化祭参加	3月	お雛祭り会
11月	第3 文化祭参加 お芋の会		
その他	4月・10月 消防訓練 毎月1~2回 多目的ホール食事会、お茶会 毎月1~2回 編み物 (ボランティア) 年2回 入居者懇談会		